

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 25957/15.09.2002, încheiat cu Balazs Paraschiva, pentru suplimentarea cu 11,20 mp., a terenului situat în Târgu Jiu, strada Slt. Ion Fota, lângă bl. 1, sc. 3, ap. 41, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 22618/03.06.2020 a doamnei Balazs Paraschiva;
 - adresa nr. 4266/22.06.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 89633/24.06.2020;
 - raportul de specialitate nr. 89633/29.06.2020 a Serviciului Concesiunări-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 26861/01.07.2020;
 - referatul de aprobare nr. 29118 / 15.07.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - contractul de concesiune nr. 25957/15.09.2002;
 - extrasul de carte funciară nr. 2323/16.01.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 25957/15.09.2002, încheiat cu Balazs Paraschiva, pentru suplimentarea cu 11,20 mp., a terenului situat în Târgu Jiu, strada Slt. Ion Fota, lângă bl. 1, sc. 3, ap. 41, județul Gorj.

(2). Terenul în suprafață de 11,20 mp. face parte din suprafața de 23 mp, identificată cu nr. cadastral 58922, situat în Târgu Jiu, strada Slt. Ion Fota, lângă bl. 1, sc. 3, ap. 41, județul Gorj și se află în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, capitolul 3, subcapitolul 1, poziția 398.

Art.2. Actul adițional la contractul de concesiune nr. 25957/15.09.2002 se încheie pentru o perioadă de 31 ani, respectiv până la data de 14.09.2051.

Art.3. Taxa de folosință se va achita la data încheierii actului adițional și va fi stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 25957/15.09.2002 pentru terenul de 11,20 mp., situat în Târgu Jiu, strada Slt. Ion Fota, lângă bl. 1, sc. 3, ap. 41, județul Gorj.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesiuni, Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesiuni, Contracte, doamnei Balazs Paraschiva, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 29118 din 15.07.2020

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 25957/15.09.2002, încheiat cu Balazs Paraschiva, pentru suplimentarea cu 11,20 mp., a terenului situat în Târgu Jiu, strada Slt. Ion Fota, lângă bl. 1, sc. 3, ap. 41, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 22618/03.06.2020 a doamnei Balazs Paraschiva;
- adresa nr. 4266/22.06.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 89633/24.06.2020;
- raportul de specialitate nr. 89633/29.06.2020 a Serviciului Concesiuni-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 26861/01.07.2020;
- contractul de concesiune nr. 25957/15.09.2002;
- extrasul de carte funciară nr. 2323/16.01.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





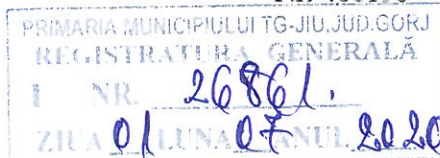
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr. 89633 din 29.06.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)

Nr. 400190



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 25957/15.09.2002, încheiat cu Balazs Paraschiva, pentru suplimentarea cu 11,20 mp, a terenului situat în Târgu Jiu, str. Slt.Ion Fota, lângă bl. 1, sc. 3, ap. 41, județul Gorj

Cu adresa nr. 4266/22.06.2020, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 89633/24.06.2020, Direcția Publică de Patrimoniu a transmis solicitarea doamnei **Balazs Paraschiva** pentru întocmirea actului adițional la contractul de concesiune nr. 25957/15.09.2002 cu suprafața de teren rezultată ca urmare a întocmirii documentației cadastrale.

Contractul de concesiune nr. 25957/15.09.2002, a fost încheiat pentru terenul în suprafață de 11,80 mp, în urma întocmirii documentației cadastrale a rezultat o suprafață de 23 mp identificată prin număr cadastral 58922, deci în plus o suprafață de 11,20 mp, teren ocupat de balconul aferent imobilului cu destinația locuință, situat la adresa din Târgu Jiu, str. Slt.Ion Fota, lângă bl. 1, sc. 3, ap. 41, județul Gorj.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 23 mp cu număr cadastral 58922 se află în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, Cap. 3, subcapitolul 1, poziția 398.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu suplimentarea contractului de concesiune nr. 25957/15.09.2002 cu suprafața de 11,20 mp ce face parte din suprafața totală de 23 mp. cu nr. cadastral 58922, și întocmirea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune pentru o perioadă de 31 ani, până la data de 14.09.2051, data de expirare a contractului de concesiune și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevența pentru suprafața de 11,80 mp a fost achitată așa cum a fost prevăzută în contractul de concesiune nr. 25957/15.09.2002, iar pentru terenul în suprafață de 11,20 mp redevența se va achita la data încheierii actului adițional nr. 1 și se va stabili conform HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație.

Director Executiv
Ec. Mariana Budulan



Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Munteanu Florin-Daniel